



## Appartement Duplex T3 lumineux au pied du RER A



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 340,311.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Noisy-le-Grand
Irányítószám:	93160
Feladta:	2026. 04. 24.

#### Leírás:

À Noisy-le-Grand, idéalement situé au pied du RER A Noisy-le-Grand / Mont d'Est, à proximité immédiate du centre-ville, des écoles et de toutes les commodités, SAFTI vous propose cet appartement en duplex de 65 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès au balcon, ainsi que des toilettes. À l'étage, un palier avec de nombreux rangements dessert deux chambres et une salle de bains avec toilettes. Le bien comprend également une cave et une place de parking couverte. Appartement en très bon état, équipé de volets roulants électriques, situé au dernier étage. Les atouts de ce bien, son très bon état général, volets roulants électriques, un extérieur, une cave, une place de parking, DPE D et accès immédiat au RER A.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

### Gyakori



---

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	65 nm
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	188
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T731037/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T731037/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1642739
-----------	---------

