



Maison en pierre apparentes entièrement rénovée



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 291,406.43

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	La Rochenard
Irányítószám:	79270
Feladta:	2026. 04. 24.

Leírás:

Située à La Rochénard, idéalement placée entre Niort et La Rochelle, cette maison rénovée avec soin développe environ 120 m² habitables et offre une atmosphère chaleureuse où le cachet de l'ancien se mêle au confort actuel. Dès l'entrée, la pièce de vie s'organise autour d'une cuisine équipée et ouverte, créant un espace convivial et lumineux. Le rez-de-chaussée propose également une chambre avec salle de bain attenante ainsi qu'un WC, offrant une vie de plain-pied appréciable. À l'étage, le palier dessert un espace bureau, deux chambres supplémentaires dont une avec un grand dressing, ainsi qu'une salle d'eau, idéal pour accueillir une famille. Les ouvertures en double vitrage PVC et la climatisation viennent compléter le confort de ce bien. À l'extérieur, le jardin s'ouvre sur une agréable terrasse et dispose également d'un abri de jardin ainsi que d'une dépendance. Implantée sur une parcelle d'environ 850 m², cette maison pleine de charme n'attend plus ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 325 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálósobák:	3
Kész négyzetméter:	120 nm
Telekméret:	1107 nm



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641143

