



## Maison 5 pièces 118 M<sup>2</sup> avec dépendance



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 193,656.83

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Noyers-sur-Cher
Irányítószám:	41140
Feladta:	2026. 04. 24.
Leírás:	

Maison individuelle offrant un beau potentiel grâce à son s/sol complet, un ancien atelier de 150 M<sup>2</sup> env. avec bureau et ses 3 garages à seulement 2 min du centre de Noyers sur Cher. Maison de 118 m<sup>2</sup> composée d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée/équipée, salon/séjour lumineux avec accès sur balcon / terrasse avec une superbe vue sur le canal, une pièce salon ou bureau avec insert, une chambre, salle d'eau. A l'étage: une grande pièce (sale de jeux, bureau...) et 2 chambres spacieuses. Sous-sol complet offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires avec une cuisine d'été, lingerie, une grande pièce isolée et une cave à vin. L'extérieur vous offre un beau potentiel d'aménagement avec une dépendance de 150 M<sup>2</sup> env. (ancien atelier avec bureau) et ses 3 garages. L'ensemble sur un terrain clos de 985 M<sup>2</sup> avec portail automatisé, vidéophone et alarme garantissant confort et sécurité. Parmi les atouts de ce bien en vente : Pompe à chaleur récente, vue sur le canal. L'extérieur avec 3 garages + un ancien atelier (idéal artisans) ou à réhabiliter en logement. Ne manquez pas cette opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 164 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153

Built: 1971



## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	118 nm
Telekméret:	985 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	132
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202604

