



Maison familiale avec sous-sol complet, 4 chambres, à 2 pas du centre de Paramé !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 584,162.37

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	St-Malo
Irányítószám:	35400
Feladta:	2026. 04. 24.

Leírás:

Dans un secteur résidentiel recherché de Saint-Malo / Paramé, à seulement 10 minutes à pied du centre, 8 mn à vélo des plages de Rochebonne et du Minihic, maison de 6 pièces principales (140 m² habitables) sur un terrain de 679 m². Elle comprend : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine (les deux donnant accès à un balcon exposé Ouest), bureau, wc indépendants. - À l'étage : dégagement, 4 chambres, salle de bain avec wc. Combles au-dessus. - Au sous-sol : garage, atelier, buanderie-chaufferie. Superficie totale 85 m². Quelques travaux vous permettrons de l'aménager à votre goût. Vous apprécierez la tranquillité des lieux et le jardin sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 497 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 800 € soit 4,8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Built: 1973

Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 142 nm
Telekméret: 679 nm

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202380

