



## Maison 82m<sup>2</sup> - terrain 300m<sup>2</sup> - Quartier pavillonnaire calme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 404,853.39

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Bures-sur-Yvette
Irányítószám:	91440
Feladta:	2026. 04. 25.

#### Leírás:

ICI, ON PREND LE TEMPS DE VIVRE !!<br />Située à Bures-sur-Yvette, dans un quartier calme et pavillonnaire, à quelques minutes à pied de la gare RER B, cette maison individuelle d'environ 82 m<sup>2</sup> sur une parcelle 300m<sup>2</sup> a tout pour séduire.<br />Dès l'entrée, la pièce de vie ouverte vous accueille avec une atmosphère lumineuse et conviviale, prolongée par une cuisine aménagée idéale pour cuisiner tout en partageant.<br />Côté nuit : une chambre de plain-pied, une seconde à l'étage sous combles, et une mezzanine idéale pour aménager un bureau. Une salle d'eau fonctionnelle complète l'ensemble.<br />Un abri de jardin, une cave viennent compléter ce bien.<br />Une maison pleine de charme, à taille humaine, qui coche toutes les cases pour un premier achat ou un cocon à long terme. Venez la découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1928

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	78 nm
Telekméret:	305 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1470911

