



## 6? étage avec ascenseur, Balcon, Cave, Potentiel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 59,847.89

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Orange
Irányítószám:	84100
Feladta:	2026. 04. 25.

#### Leírás:

Situé au 6<sup>e</sup> étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement de 71 m<sup>2</sup> représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation et les investisseurs. L'appartement se compose d'un salon-séjour lumineux avec accès à un balcon, de deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon votre projet. Entièrement à rénover, ce bien offre une toile vierge pour repenser les volumes, moderniser les espaces et créer un appartement à votre image. La cuisine est à créer, tout comme l'ensemble des prestations intérieures, laissant place à un projet sur-mesure. Une cave complète ce bien, idéale pour le stockage. Les + : Beau potentiel après rénovation Possibilité 3 chambres Balcon Idéal résidence principale ou investissement locatif

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 51 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Gyakori



Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 71 nm  
Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625006

