



## Appartement 3 pièces avec parking



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 497,238.43

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Maisons-Alfort
Irányítószám:	94700
Feladta:	2026. 04. 25.

#### Leírás:

Situé au sein d'une résidence à taille humaine parfaitement entretenue en plein coeur de Charentonneau, à 10min à pieds du métro Stade, découvrez cet agréable appartement de 3 pièces principales en très bon état général. Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine dînatoire sur cour intérieur, de deux grandes chambres avec placards, d'une salle de bains et WC séparés. Cet appartement allie le confort de pièces spacieuses et une belle luminosité grâce à sa belle hauteur sous plafond. Idéal pour une vie de famille ce bien peut également convenir à une profession libérale. Vous pourrez également profiter d'une place de parking au sous-sol.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1688 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 74 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729687/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643531

