



## 50 Mètres de la mer- Hyper centre LA BAULE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 210,054.37

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	La Baule-Escoublac
Irányítószám:	44500
Feladta:	2026. 04. 25.

#### Leírás:

LA BAULE CENTRE- Au calme, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, au deuxième étage avec ascenseur, venez découvrir ce charmant studio rénové en 2023, situé à 50 mètres de la mer et plage, de la célèbre Avenue de Gaulle, du marché quotidien Baulois et de toutes commodités. (restaurants, superette, cinéma...)<br />TOUT à pied: Gare TGV de la Baule Escoublac à 10mn. <br />Il se compose d' un hall d' entrée avec placard de rangement, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d' eau avec wc et accès à un balcon de 6 m<sup>2</sup> profitant d'une vue dégagée.<br />Baie vitrée changée en 2023. Volet électrique.<br />Possibilité d' être vendu meublé. Bon rendement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 615 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori

Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	21 nm



Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640589

