



## À VENDRE – FONDS DE COMMERCE FRUITS & LÉGUMES – LEVALLOIS-PERRET



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 93,879.05

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Levallois-Perret
Irányítószám:	92300
Feladta:	2026. 04. 25.

### Leírás:

Situé au 84 avenue du Président Wilson à Levallois-Perret, ce commerce de fruits et légumes bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage et une excellente visibilité grâce à sa vitrine de 7 mètres.  
Caractéristiques du local :  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Belle vitrine linéaire de 7 mètres  
Magasin entièrement refait à neuf en avril 2025  
Chambre froide neuve  
Agencement moderne et fonctionnel  
Conditions locatives :  
Loyer : 2 000 € HT / mois  
Charges + taxe foncière : 200 € / mois  
Dépôt de garantie : 4 200 €  
Points forts :  
Aucun travaux à prévoir  
Outil de travail clé en main  
Quartier dynamique et commerçant  
Idéal pour une première installation ou un développement d'activité  
Belle opportunité pour professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur recherché.  
Dossier complet et visites sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 81 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 72 000 € HT + 0 € TVA, soit 72 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori



---

Kész négyzetméter: 45 nm  
HOA dues per month: EUR 200

## **Lease terms**

Deposit: EUR 4,200  
Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1646723

