



À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURANT CLÉ EN MAIN – LEVALLOIS-PERRET



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 256,993.89

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Levallois-Perret
Irányítószám:	92300
Feladta:	2026. 04. 25.

Leírás:

Idéalement situé au 6 rue Rivay à Levallois-Perret, ce restaurant clé en main bénéficie d'un emplacement recherché avec une belle visibilité grâce à sa vitrine de 7 mètres.

Caractéristiques du bien :

Capacité : 30 couverts en salle + 22 couverts en terrasse
Extraction : diamètre 400 mm
Licence restaurant
Local entièrement climatisé
Sous-sol de 20 m² (stockage / réserve)
Bail commercial en cours jusqu'en 2032
Données financières :

Chiffre d'affaires 2025 : 430 000 € HT
Résultat net : 43 000 €
Loyer : 2 085 € HT / mois
Charges : 110 € / mois
Dépôt de garantie : 12 000 €
Restaurant exploité avec régularité, aucun travaux à prévoir. Outil de travail fonctionnel et prêt à l'emploi, idéal pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement.

Atouts :

Emplacement dynamique
Bonne rentabilité
Faibles charges
Configuration optimisée (salle + terrasse + réserve)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 000 € HT + 3 942 € TVA, soit 222 942 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 199 290 € HT + 0 € TVA, soit 199 290 € TTC

Honoraires d'agence : 19 710 € HT + 3 942 € TVA, soit 23 652 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori



Kész négyzetméter: 60 nm
HOA dues per month: EUR 110

Lease terms

Deposit: EUR 12,000
Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646702

