



Maison idéale investissement



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 89,185.1

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gontaud-de-Nogaret
Irányítószám:	47400
Feladta:	2026. 04. 25.

Leírás:

Surface : 65 m²
Idéalement située à deux pas de tous les commerces et commodités, découvrez cette maison de ville de 65 m², parfaitement agencée et optimisée pour la location et un premier achat

?Description du bien :
?Cette maison se compose d'un espace de vie fonctionnel et chaleureux
?Rez-de-chaussée : Un salon lumineux, une cuisine séparée, un cellier pratique et un espace loggia.
?Étage : 2 chambres et une salle d'eau.
?Bonus : Un vaste grenier de 30 m² dédié au stockage, un atout majeur pour compenser l'absence de cave.

?côté technique :
?Confort : Double vitrage installé sur l'ensemble du bien.
?Chauffage : Électrique individuel.
?Stationnement : Nombreux espaces de parking extérieurs gratuits à proximité immédiate.
?Extérieur : Pas de jardin ni de garage

Analyse financière :
?Loyer potentiel : Entre 500 € et 550 € / mois.
?Taxe foncière : 740 € / an.
?
?Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !
06 28 50 42 35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 65 nm
Telekméret: 35 nm

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646573

