



## T5 de prestige, ascenseur, au calme. Tram commerces



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 979,862.56

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bordeaux
Irányítószám:	33000
Feladta:	2026. 04. 25.
Leírás:	

Coup de coeur assuré pour ce magnifique appartement bourgeois lumineux avec le cachet de l'ancien, sa belle hauteur sous plafond le tout dans un bel immeuble de caractère en pierre. 2ème et dernier étage habité, ascenseur, cave, chambre de bonne et grand grenier. Petite copro. Bordeaux centre.<br /><br />Organisé autour d'une verrière aérée et de plusieurs puits de jour, vous serez séduit par sa luminosité, ses beaux volumes. Vous trouverez 2 belles pièces de vie avec cheminée, une grande cuisine équipée, 4 grandes chambres (jusqu'à 28 m<sup>2</sup>), 2 autres salons, un bureau, une salle d'eau, une salle de bain et 2 WC.<br /><br />Un grand grenier permettra un espace de jeu pour les enfants ou un endroit de stockage. Seront présents également une chambre de bonne et une cave de 9 m<sup>2</sup>.<br /><br />Les +: ascenseur, lumineux, charme de l'ancien, au calme absolu, à 2 pas du Tram. Chambre de bonne, cave, grenier. Proche commerces. Faibles charges de copro: 143€/mois.<br /><br />Vous pouvez me joindre de 9 h à 20 h, 7 jours sur 7.<br /><br />Ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1715 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 835 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



## Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	238 nm
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	9
--------------	---

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640786

