



## Duplex T3 au centre de Trans-en-Provence



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 128,688.11

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Trans-en-Provence
Irányítószám:	83720
Feladta:	2026. 04. 25.
Leírás:	

Au cœur de Trans-en-Provence, découvrez ce duplex T3 lumineux et spacieux, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage avec accès facile. Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC. À l'étage : deux belles chambres et un second WC. La toiture de l'immeuble a été entièrement refaite l'an dernier. Façade en bon état, pas de ravalement à prévoir immédiatement. Quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager : peinture et cuisine à réaménager. Atout rare en centre-ville : le grand parking gratuit de Trans-en-Provence se situe quasiment au pied de l'immeuble. Belle opportunité pour résidence principale ou investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Hálószobák: 2



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 64 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 206

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731279/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635532

