



## Appartement entièrement rénové vendu meublé



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 207,707.39

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	La Seyne-sur-Mer
Irányítószám:	83500
Feladta:	2026. 04. 25.

#### Leírás:

Situé à La Seyne-sur-Mer (83500), cet appartement T2 entièrement rénové se niche aux Sablettes, offrant un cadre de vie prisé. À seulement 5 minutes à pied de la plage, il bénéficie d'une localisation idéale à proximité immédiate des commodités et des transports en commun. Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant, ce bien vendu meublé présente un faible coût de gestion avec des charges de copropriété de 60€/mois. Ce charmant appartement de 35 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un bâtiment de 2 étages, bénéficie d'une exposition Nord-Ouest apportant luminosité et fraîcheur. Il dispose d'une place de parking dans la résidence sécurisée, un atout non négligeable dans cette région très prisée. À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie bien agencé avec une climatisation pour votre confort. Ses 2 pièces offrent un cadre cozy et fonctionnel. La rénovation récente garantit un lieu moderne et agréable. Construction de 1972, ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour profiter du cadre de vie exceptionnel des Sablettes. A voir sans tarder.....

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972



## Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	35 nm
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	236
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T731293/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T731293/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1603338
-----------	---------

