



OPATIJA, IČIĆI - Hosszú távú bérlés - gyönyörű kőház bájjal a strand és Opatija város közelében



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 2,581.67

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2026. 04. 23.
Leírás:	

OPATIJA, IČIĆI - Hosszú távú bérlés - gyönyörű kőház bájjal a strand és Opatija város közelében

A DUX-nál kiemeljük!

Egy csendes utcában, mindössze 800 méterre a tengertől légvonalban, található ez az autentikus kőház, amely különleges bájt és mediterrán hangulatot áraszt.

Az ingatlan két szinten terül el, és ideális kombinációját kínálja a hagyományos építkezésnek és a kényelmes tartózkodásnak.

Ez az ingatlan egy földszintből és egy emeletből áll. A földszinten két nagy hálószoba található saját fürdőszobával, amelyek közül az egyik egy tágas, tengerre néző teraszra nyílik. A földszintről nagy lépcső vezet az első emeletre, ahol egy konyha étkezővel (+ WC) és egy tágas nappali található, ahonnan egy külön teraszra lehet kijutni, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre.

A teljes belső tér rusztikusan berendezett, és megőrizte a régmúlt idők hiteles báját. A felújítás során különös figyelmet fordítottak a részletekre, megőrizve az eredeti köelemeket és a magas mennyezetet. A ház teljesen berendezett, és így is eladó.

Az ingatlan különlegessége a taverna, amely nyári konyhaként és társalgóként is funkcionál, valamint tárolóként is használható. A házhoz két, a tulajdonos tulajdonában lévő parkolóhely, valamint egy kis kert tartozik a ház mögött, amely ideális grillezéshez és kerti bútorokhoz.



Az erkélyről gyönyörű panorámás kilátás nyílik a Kvarner-öbölre, ami tovább hangsúlyozza az ingatlan vonzerejét, és tökéletes hely a kikapcsolódásra.

A házhoz két erkély és egy tágas terasz tartozik, amely ideális a szabadtéri kikapcsolódáshoz, míg a kültéri medence további értéket és magánéletet biztosít a meleg nyári napokon.

A havi bérleti díj 2500 euró + rezszi.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál a nyugodt családi életre, de befektetésként is alkalmas turisztikai bérbeadásra Kvarner egyik legkeresettebb helyén.

Az ingatlan megtekintésének egyeztetéséhez hívjon egy megbízható ingatlanközvetítőt - német nyelvű konzultáció lehetséges.

Tisztelt ügyfeleink, az ügynökségi jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46961

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	225 nm
Telekméret:	138 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Emeletek száma:	2

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:



További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

667188

