



## listing



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 186,848.64 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | Portugal           |
| Állam/Régió/Tartomány: | Aveiro             |
| Város:                 | Albergaria-a-Velha |
| Feladta:               | 2026. 04. 24.      |

Leírás:

Terreno Urbanizável em Cavadas – Albergaria-a-Velha

Terreno localizado em Cavadas, no concelho de Albergaria-a-Velha, com elevado potencial construtivo.

Embora atualmente esteja registado como rústico (por questões fiscais – IMI), foi já confirmado junto da arquiteta da Câmara Municipal que o terreno se encontra em zona urbanizável, permitindo desenvolvimento imobiliário.

Potencial de construção:

Possibilidade de loteamento total para:  
5 lotes / 5 moradias unifamiliares

Destaque de parcela para:

Construção de prédio até 2 andares  
Aproximadamente 9 apartamentos

Outras características:

Existência de poço com água durante todo o ano



---

Terreno com boa configuração para divisão/loteamento  
Acesso facilitado

Informação adicional:

Possibilidade de avançar com PIP (Pedido de Informação Prévia) para validação formal do projeto junto da Câmara  
#ref: 874772

## Gyakori

Kész négyzetméter: 3000 nm  
Telekméret: 3000 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106831/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 874772

