



## Moradia T4 para venda

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 67,273.43

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Bragança
Város:	Vinhais
Feladta:	2026. 04. 26.
Leírás:	

### Casa rústica de Montouto

Moradia com dois pisos para renovar;

Garagem para dois automóveis;

Armazém.

Moradia com traça rústica, excelente exposição solar e panorâmica vasta sobre os vales e cumes característicos do Parque. A sua extensa área confere-lhe potencial de aproveitamento turístico para eventual oferta de alojamento, muito deficitário nesta zona. Ladeada por terreno generoso com castanheiros (apanha de 200 kg para degustar e oferecer) e árvores de fruto, bem como para prosseguimento de plantação. Essa comunhão com a natureza pode vir a ser complementada com hectares de terreno para fins diversos – lazer ou plantações.

**“Este caminho é uma festa que o céu acompanha enviando tudo quanto tem para mostrar (...), primeira porta do paraíso”,**

in VIAGEM A PORTUGAL, José Saramago (Prémio Nobel da Literatura), página 22. (Excerto em que o autor se foca na aldeia de Montouto e paisagens limítrofes).

A aldeia de Montouto situa-se em pleno Parque Natural de Montesinho. A 8 minutos da autoestrada A52

(Vigo-Madrid), do AVE (TGV espanhol), com acesso na **Porta de Galicia**, ligando a Madrid em 2 horas. A Estação de Montanha de Desportos de Inverno de Manzaneda , a 30 minutos. Território recôndito, mas com conexões privilegiadas. Um compósito em que o silêncio, a paisagem natural, a excelência dos produtos da terra, a genuinidade das gentes se irmanam gerando uma força telúrica que propicia o bem-estar, paz e terapia para todas as tensões. Em 5 minutos, acede-se à aldeia de Moimenta, integrada na rota das **Aldeias de Portugal**, rica em património histórico-arqueológico, bem como à praia fluvial da aldeia castelhana de Hermisende. Circundada por uma ampla mancha de soutos de castanheiros, com prevalência da castanha longal (produto DOP), daqui emana também o sustento que se consubstancia na alheira de Vinhais, classificada como o melhor enchido do mundo pela plataforma **Taste Atlas**. Na mancha florestal da Serra da Coroa, a 200 metros, a variedade faunística – muitos lobos ibéricos, veados, cervos, javalis, ginetes, raposas, texugos... Sem risco, porque o cão de gado transmontano, aqui abundante, faz a comprovada defesa.

;ID RE/MAX: 121751324-287

Built: 1979

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	260 nm

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/OKRP-T4853/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/OKRP-T4853/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID: 121751324-287

