



Moradia T4+1 em S. Pedro do Estoril a 5 Minutos da Praia



Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experience since:	2015
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	http://www.aliashouse.pt

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,581,673.8

Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Lisbon
Feladta:	2026. 04. 28.

Leírás:

Moradia T4+1 com 281 m² de área bruta, situada numa das zonas mais privilegiadas do Estoril, a apenas 5 minutos a pé da praia. Com uma localização exclusiva, esta propriedade oferece o equilíbrio ideal entre a proximidade ao mar, a tranquilidade de um ambiente residencial e a beleza natural envolvente. De arquitetura moderna e linhas elegantes, a moradia destaca-se pela excelente exposição solar, que proporciona ambientes amplos, luminosos e acolhedores. Inserida num condomínio privado com jardim e piscina exterior, oferece todas as condições para desfrutar da vida ao ar livre. No exterior, o terraço e o jardim privativo completam o cenário perfeito para momentos de lazer e



convívio.

Distribuição dos Espaços:

Piso -1 (Cave)

Inclui zona técnica com casa das máquinas, lavandaria e WC.

Dispõe ainda de uma área generosa com luz natural e pé-direito elevado, que pode ser utilizada como garagem (até 3 viaturas), ginásio, sala de cinema ou escritório.

Piso 0 (Rés do Chão)

Composto por cozinha fechada totalmente equipada, sala ampla com áreas de estar e jantar, WC social e um quarto.

O jardim privativo e o terraço exterior oferecem um espaço ideal para refeições ao ar livre ou momentos de descanso.

Piso 1

Apresenta uma suite principal com casa de banho privativa, dois quartos adicionais e uma casa de banho de apoio.

Sótão (+1)

Espaço luminoso e versátil, com pé-direito de 2,5 metros, oferecendo a possibilidade de criação de casa de banho adicional ou de outras áreas funcionais, adaptadas às necessidades da família.

Construída por empreiteiro de reconhecida qualidade, esta moradia distingue-se pelos acabamentos premium e pela integração de tecnologia moderna.

Entre as principais características:

- Sistema completo de domótica;
- Ar condicionado e piso radiante em todas as divisões, controlados por bomba de calor;
- Painéis solares e sistema fotovoltaico integrado;
- Carregador para veículo elétrico em todas as garagens;
- Eficiência energética de última geração.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2606-IP

Új:

Built: 2026

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	188 nm
Telekméret:	167 nm

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2606-IP



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

