



## Apartamento T2 junto à Praia da Consolação



### Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experience since:	2015
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 404,853.39

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Leiria
Város:	Atouguia da Baleia
Feladta:	2026. 04. 27.

### Leírás:

Apartamento T2, situado num primeiro andar, com uma vista desafogada sobre palmeiras e espaços verdes, com 86 m<sup>2</sup> de área útil e uma localização verdadeiramente privilegiada, apenas a 200 metros da Praia da Consolação. Um cenário ideal para quem valoriza a proximidade ao mar sem abdicar da conveniência urbana, com Lisboa a cerca de uma hora de distância.

A zona social foi pensada para proporcionar conforto e convívência, com uma ampla sala integrada com a cozinha em conceito open space, num total de 38 m<sup>2</sup>, prolongando-se para uma varanda com 40m<sup>2</sup> que rodeia todo o apartamento. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, aliando design e funcionalidade.

Na área privada, os dois quartos oferecem espaços bem distribuídos, ambos com roupeiros embutidos. A



suíte destaca-se pela sua dimensão e conforto, enquanto o segundo quarto mantém igualmente boas áreas, variando entre os 13 e os 20 m<sup>2</sup>. O apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa. Complementam este imóvel uma arrecadação e um lugar de estacionamento no piso -1, assegurando maior comodidade no dia a dia.

Ao nível do conforto térmico, o apartamento está equipado com bomba de calor e conta com pré-instalação de ar condicionado, garantindo eficiência energética e bem-estar em qualquer estação.

Os interiores refletem uma atenção cuidada aos detalhes, com acabamentos de elevada qualidade, materiais selecionados e uma estética contemporânea que cria um ambiente sofisticado e acolhedor.

A envolvente reforça o seu carácter exclusivo, com proximidade a locais de renome como a Praia dos Supertubos, bem como às zonas de Peniche e Baleal, amplamente reconhecidas pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com previsão de conclusão para o primeiro semestre de 2028, esta é uma oportunidade sólida tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

·  
·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2605-FC2

Új:

Built: 2028

## Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 86 nm

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2605-FC2

