



## Apartamento T2 em Atouguia da Baleia, Junto à Praia



### Ügynök információ

|                      |  |
|----------------------|--|
| Név:                 | AliasHouse - Real Estate   |
| Email:               | geral@aliashouse.pt  |
| Cégnév:              |  |
| Ország:              | Portugal   |
| Experience since:    | 2015   |
| Szolgáltatás típusa: | Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás  |
| Specialties:         | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:       | Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other     |
| Telefon:             | +351 (218) 062-392   |
| Languages:           | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Weboldal:            | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 345,141.97 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | Portugal           |
| Állam/Régió/Tartomány: | Leiria             |
| Város:                 | Atouguia da Baleia |
| Feladta:               | 2026. 04. 27.      |

#### Leírás:

Apartamento T2, inserido num primeiro andar, com 65 m<sup>2</sup> de área útil, a escassos 200 metros da prestigiada Praia da Consolação. Uma localização que combina na perfeição a tranquilidade da vida junto ao mar com a proximidade a todas as comodidades e excelentes acessos, permitindo chegar a Lisboa em cerca de uma hora.

A área social distingue-se pela sua amplitude e luminosidade, com uma sala e cozinha em open space, totalizando 31 m<sup>2</sup>, e com ligação direta a uma varanda que amplia a sensação de espaço. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para oferecer praticidade e conforto no quotidiano.

Na zona privada, os dois quartos apresentam boas áreas e roupeiros embutidos, sendo um deles em suíte,

garantindo maior privacidade. As áreas variam entre os 11 e os 18 m<sup>2</sup>, e o apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa.

Para maior funcionalidade, o imóvel inclui arrecadação e lugar de estacionamento no piso -1, uma mais-valia importante para o dia a dia.

Em termos de climatização, está equipado com bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, assegurando conforto térmico e eficiência energética ao longo de todo o ano.

Os interiores revelam um cuidado especial na seleção de materiais e acabamentos, com uma linguagem contemporânea e sofisticada que confere elegância e harmonia a cada divisão.

A envolvente reforça o seu potencial, com proximidade a locais de referência como a Praia dos Supertubos, bem como às zonas de Peniche e Baleal, reconhecidas internacionalmente pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este apartamento representa uma excelente oportunidade, quer para habitação própria, casa de férias ou investimento com forte potencial de valorização.

.  
. .

Categoria Energética: A+

#ref:AH2606-FC2

Új:

Built: 2028

### Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 65 nm

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AH2606-FC2

