



## Houses for sale - 8 rooms - 159 m<sup>2</sup> - GUEGON - (56120)

### Ügynök információ

Név:	Linda Monks
Cégnév:	D-Habitat L'Agence Immobiliere
Ország:	France
Experience since:	
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Weboldal:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyfor saleinbrittany.co.uk</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 203,306.81

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Guegon
Irányítószám:	56120
Feladta:	2026. 04. 28.

### Leírás:

Nice traditional farmhouse style property in need of modernization situated in the countryside of GUEGON (Nr JOSSELIN). Ground floor: 2 living rooms, 2 bedrooms, bathroom, and WC. Upstairs: 4 bedrooms and a cloakroom (WC, sink, and bidet). South-facing, with a lovely garden and courtyard at the front. Renovation work required (septic tank, energy efficiency upgrades, electrical rewiring). Good overall volume and a garage on each gable end. Plot of approximately 1384 m<sup>2</sup>. (5.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 8  
Number of bedroom(s) : 5  
Habitable area : 159,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 21 m<sup>2</sup>  
Price : 173 250 € HAI  
including 5,00 % of fees, at the expense of the purchaser



---

Ground area : 1 384 m<sup>2</sup>  
Number of bathroom(s) : 1  
Heating : Fuel  
Garden : Yes  
Price excluding fees : 165 000 €  
Reference : 11979J

## Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	15900 nm
Telekméret:	1 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Virtual tour URL:	<a href="https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605">https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605</a>
-------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	IX8.410.011
-----------	-------------

