



## listing



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,384,185.87

### Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2026. 04. 27.

#### Leírás:

Törökvészen kínáljuk megvételre ezt a tágas, napsütötte, saját kerttel és garázzsal rendelkező ikerházat.

Az 1991-ben épült, gondosan megtervezett ikerház a II. kerület legjobb részén, Törökvész és Csatárka határán található - közel a természethez, az Árpád-kilátó és az Erdei Macis játszótértől nem messze.

Számtalan helyi és nemzetközi óvoda, iskola közelíthető meg könnyedén, akár tömegközlekedéssel is (11-es, 111-es buszok), Rózsadomb Center pár percre található.

A 3 szintes, összesen 243 nm-es ház (200nm lakótér, 53nm terasz, 49nm garázs, a terasz felével, garázs harmadával számolva) elosztása kiváló, az alaprajz jól szerkesztett:

Az alsó, wellness szint garázs-és kertkapcsolattal rendelkezik, itt jelenleg szauna, edzőterem, fürdőszoba, tároló található, valamint a tágas helyiség vendég-és játszósobaként használt, de egy fedett beltéri úszómedence is ki van alakítva, (jelenleg ez lefedve, akár vissza is alakítható)

A földszinten tágas előszoba, vendég mosdó, napfényes nappali, félig szeparált, modern konyha, tágas, világos étkező közvetlen teraszkapcsolattal,

Az emeleten 3, szintén világos és jó elrendezésű hálószoba, 1 fürdőszoba zuhanyzóval és káddal, valamint a lépcsőházból nyíló két dolgozóterem

Az elrendezés akár több generációs családoknak is alkalmas életteret nyújthat.



A nappaliban gyönyörű, futó mintájú igazi fehérmárvány padló (természetesen padlófűtéssel), hangulatos vörös márvány kandalló, déli tájolása miatt igazán napsütötte.

Az ingatlan legnagyobb előnye, hogy igazán privát, intim, nem látni be szinte semelyik ablakon, nem látni rá más házból az erkélyre, illetve a gondozott, saját használatú kertre sem. Az ikerházakat eltolva eltervezték, így biztosítva a privát tereket és intimitást.

Parkolás:

A 100nm-es teremgarázs közös tulajdon, ezért itt 1 autó tárolható, a bejárat mellett további két saját használatú felszíni autóbeálló található.

Az ingatlan jogi helyzete megnyugtatóan rendezett, tisztázott tulajdoni viszonyokkal, külön helyrajzi számmal rendelkezik.

További részletekért vagy megtekintésért állunk rendelkezésre.

## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	243 nm

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/PRMV-T1520/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/PRMV-T1520/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	3243
-----------	------

