



Idéal activités artisanales ou stockage



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	EUR 1,500

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Saint-Etienne
Irányítószám:	42100
Feladta:	2026. 05. 07.
Leírás:	

Situé à seulement 1h de Lyon, venez découvrir ce local d'activité disponible à la location dans une zone industrielle dynamique de Saint-Étienne.

Ce local professionnel bénéficie d'un bel emplacement en étant proche d'autres commerces et industries pouvant être complémentaires (fournisseurs, clients...) et en étant très bien desservi par les accès routiers (N88 et A47) ainsi que par les transports en communs (gare, tramways, bus).

Ce local d'une surface au sol d'environ 380m² sur 2 niveaux a bénéficié d'une rénovation récente : fibre, porte sectionnelle avec possibilité de rentrer des véhicules à l'intérieur, porte de service, isolation des cloisons et du bardage, fenêtres PVC double-vitrage, skydomes, électricité triphasé 380V, éclairages LED, sanitaires avec lave-mains, création d'une trémie entre les deux niveaux, reprise étanchéité toiture bac acier monocouche, sécurité incendie avec système de désenfumage...

Hauteur sous plafond : 3 mètres minimum / 4 mètres maximum.

Parking privé, goudronné et sécurisé avec accès véhicules légers (2 places de parking attitrées). La rue propose de nombreux stationnements pour les salariés et permet l'accueil et la manœuvre de poids lourds pour les livraisons.

Ce local d'activité n'est pas équipé d'un système de chauffage. Chauffe-eau électrique.
Établissement non ERP.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 2700 €, à la charge du preneur

Built: 1949

Gyakori



Kész négyzetméter: 380 nm

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T734444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1647316

