



## EMPLACEMENT IDEAL À BERGERAC CENTRE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 2,204.8

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bergerac
Irányítószám:	24100
Feladta:	2026. 05. 09.

#### Leírás:

Situé en plein cœur de Bergerac, sur une rue principale très passante, ce local de 139 m<sup>2</sup> offre une excellente visibilité et un fort potentiel pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale.<br /><br />Le bien se compose de 6 pièces, permettant une organisation modulable selon vos besoins : bureaux, salles de consultation, espaces de vente, réserves ou salles de réunion.<br /><br />Points forts :<br /><br />Emplacement stratégique sur une rue principale<br /><br />Forte visibilité et passage piéton/véhicules<br /><br />Surface généreuse de 139 m<sup>2</sup><br /><br />6 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement<br /><br />Adapté à toutes activités <br /><br />Ce local représente une opportunité rare à Bergerac, idéale pour développer votre activité ou réaliser un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 6840 €, à la charge du preneur

Built: 1980

### Gyakori

Kész négyzetméter: 139 nm

### Room details

Total rooms: 6



## **Lease terms**

Deposit: EUR 4,400  
Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729586/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1644170

