



## SUPERBE 5 PIECES 127 M2 CROIX DES GARDES VUE MER



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,079,189.92

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Cannes
Irányítószám:	06150
Feladta:	2026. 04. 30.

### Leírás:

COUP DE COEUR ! RARE CROIX DES GARDES 5 PIECES TRAVERSANT SUD/NORD 127 M2 + TERRASSE 18 M2 VUE MER ET COLLINES DE L'ESTEREL AU 1ER ETAGE SUR 3 DANS UNE RESIDENCE DE STANDING !  
A SAISIR ! Secteur très prisé et recherché de la Croix des Gardes, à 6 minutes à pieds des plages du Midi, à 7 minutes en voiture du centre de Cannes, à 3 minutes en voiture de toutes les commodités, dans une résidence paradisiaque de grand standing sécurisée avec gardien, au cœur d'un grand parc arboré et très bien entretenu avec merveilleuse piscine vue mer, double courts de tennis et double terrains de pétanque !  
Cet appartement 5 pièces au calme absolu et traversant sud / nord offre une vue magnifique sur le parc et la mer. Vous serez séduit par les 127 m2 de ce bien d'exception composé d'une grande entrée, d'une cuisine entièrement équipée, d'un grand séjour salle à manger ouvrant sur une belle terrasse avec vue mer et parc, de 3 chambres spacieuses avec placards, d'une salle de douche, d'une salle de bain, d'une suite parentale avec accès à la terrasse sud, placards et salle de douche d'une surface totale de 24 m2, de 3 wc et d'un deuxième extérieur de 6 m2 côté chambres. Aucun travaux à prévoir !  
Pour votre confort, 1 cave et 1 place de parking fermée complètent le bien. Eau froide et chauffage compris dans les charges.  
Idéal résidence principale ou secondaire.  
La Croix des Gardes est l'une des zones résidentielles les plus exclusives de Cannes. Caractérisée par des résidences de standing avec parcs, piscines et villas. Situation idéale à 5 minutes des plages et du centre ville.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 930 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

## Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 127 nm

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T732731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T732731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1649752

