



V. kerületben 3. emeleti lakás liftes házban



Ügynök információ

Név:	Szergej Getman
Email:	getman.szergej@gmail.com
Cégnév:	Ypsilon home kft.
Ország:	Magyarország
Experience since:	2016
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Weboldal:	https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	HUF 70,000,000

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Cím:	Astoria
Irányítószám:	1053
Feladta:	2026. 05. 13.

Leírás:

ASTORIA KÖZELI BELVÁROSI LEHETŐSÉG – AZONNAL ÁTALAKÍTHATÓ, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Eladó az V. kerület egyik legerősebb lokációjában, Astoria közelében egy 48 m²-es, negyedik emeleti, liftes házban található polgári lakás.

A lakás udvari elhelyezkedésű, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére csendesebb, nyugodtabb hangulatot



biztosít. A nagy méretű szoba, a jó belmagasság és a kedvező alaprajz miatt az ingatlan könnyen egyedivé alakítható, modernizálható vagy akár prémium belvárosi befektetéssé fejleszthető.

A jelenlegi elrendezés egy tágas szobából, külön konyhából, fürdőből, külön WC-ből és tárolóból áll, de a lakás adottságai miatt többféle átalakítási lehetőséget is rejt magában.

Lokáció szempontjából az egyik legbiztosabb belvárosi pont: pár perc sétára metró, villamos, egyetemek, éttermek, kávézók és a teljes belvárosi infrastruktúra. Rövid és hosszú távú kiadásra is kiváló potenciállal rendelkezik.

Az ilyen adottságú, jó méretű belvárosi lakások egyre ritkábban jelennek meg a piacon, különösen ilyen központi elhelyezkedéssel és liftes házban.

Az ingatlan jelenleg is használható állapotú, ugyanakkor egy felújítással jelentős értéknövekedés érhető el benne.

Állapot:	Használt
Built:	1950

Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	48 nm
Floor Number:	3

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefon:	+3670 (30702) 83-
IMLIX ID:	IX8.438.400

