

Estabelecimento Comercial em Funcionamento em Alcabideche



Ügynök információ

| | |
|----------------------|--|
| Név: | AliasHouse - Real Estate |
| Email: | geral@aliashouse.pt |
| Cégnév: | |
| Ország: | Portugal |
| Experience since: | 2015 |
| Szolgáltatás típusa: | Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás |
| Specialties: | Listing Agent, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other |
| Telefon: | +351 (218) 062-392 |
| Languages: | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Weboldal: | http://www.aliashouse.pt |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|------------|
| Ingatlan: | Kiadó |
| Ár: | USD 937.21 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|---------------|
| Ország: | Portugal |
| Állam/Régió/Tartomány: | Lisbon |
| Város: | Alcabideche |
| Feladta: | 2026. 05. 11. |

Leírás:

[Disponível para trespasse por 29 500€]

Estabelecimento comercial em pleno funcionamento, localizado no coração de Alcabideche, numa das zonas mais centrais e procuradas da freguesia. Com uma posição estratégica e privilegiada, este espaço beneficia diariamente de um fluxo constante de clientes, resultado da proximidade imediata a diversos serviços essenciais e infraestruturas de elevada afluência.

A poucos metros de distância encontra-se a Junta de Freguesia de Alcabideche, o Centro de Saúde, os Bombeiros Voluntários, o Hospital de Cascais e ainda o Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão. A envolvente combina uma zona residencial consolidada com comércio local ativo, criando o cenário



ideal para um negócio de restauração ou cafetaria com procura regular ao longo de todo o ano. O imóvel apresenta-se em ótimo estado de conservação, com uma distribuição funcional e pensada para o conforto dos clientes e eficiência da operação diária. Dispõe de 43 m² de área bruta privativa, complementados por 22,5 m² de área dependente, oferecendo espaço adicional de apoio. Conta ainda com uma agradável esplanada exterior, perfeita para potenciar a faturação nos meses de primavera e verão, arrecadação independente para arrumação e um lugar de estacionamento destinado a uma viatura. Trata-se de uma solução ideal para quem procura investir num negócio pronto a operar, sem necessidade de obras ou grandes adaptações. Uma oportunidade chave na mão numa localização com procura garantida e forte potencial de crescimento.

·
·
Categoria Energética: B

#ref:AH2616-AD

Gyakori

Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 43 nm

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2616-AD

