

listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 65,796.99

Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Moscow Oblast
Feladta:	2026. 05. 19.

Leírás:

Арт. 135761706
Уважаемые покупатели!
Вашему вниманию предлагается к приобретению двухэтажный кирпичный дом с участком, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, п.Бужаниново, СНТ "Звезда".

О Доме:

Дом общей площадью -60 кв. м., 2 этажа.
Комнаты смежно-изолированные.
Крыша покрыта шифером.
В доме имеется печь на 2 комнаты и камин.
Камин — для быстрого обогрева и уюта.
На первом этаже три комнаты и подвальное помещение (погреб), второй этаж состоит из двух комнат и 2-х кладовых.
Второй этаж каркасный с утеплителем, снаружи обшит сайдингом.
Входная дверь металлическая.
Окна деревянные, внутри рам решётки.
Фундамент ленточный.
Вся мебель остается в доме.

Коммуникации:
Отопление - печь + электрические радиаторы.
Электричество - 10 кВт.
Водоснабжение - водопровод поселковый (летний).
На кухне установлен водонагреватель на 5 литров.
Газ — баллонный.
Для отвода сточных вод сделан дренаж.

Участок:
Участок 6 соток, ухоженный, ровный, плодовые деревья, яблоня, груша, слива, смородина (красная, чёрная), малина. Грядки, цветы- тюльпаны, кусты роз, много крупной земляники.
На участке помимо дома имеется отдельное кирпичное строение площадью 25 кв. м., в нем душ с дровяным водонагревателем на 50 литров. Отдельное помещение под туалет. Теплица на фундаменте (требует ремонта- стекла в рамах и поликарбонат). У крыльца дома уличная раковина с подведенной водой. Парковочное место на 2 машины (можно расширить за счёт посадок), два выхода- один главный через ворота и калитку, второй- с обратной стороны, в лес, к ж/д станции. По периметру огорожен забором рабицей на металлическом каркасе.

Расположение:
Дом расположен в тихом спокойном месте в уединении с природой и запахом загородной жизни. Экологически чистый район. В шаговой доступности остановка ж/д станция 83-й км Ярославского направления.
Расстояние до центра г. Сергиев-Посад - 15 км.



Школа, детские сады, сетевые магазины, аптека, больницы в соседнем посёлке Бужаниново - 2 км. До СНТ асфальт, далее грунтовый подъезд к воротам. Ворота закрыты на замок, ключ у каждого владельца (открыл - заехал - закрыл). Рядом: озеро для купания и рыбалки, лес. Оформление: Межевание участка проведено. Без обременений, один собственник, никто в доме не прописан. Все документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. Звоните Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону. Показ в любой день недели по предварительной договорённости. Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»: Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области; Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков; Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года; Индивидуальный подход к каждому клиенту. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.

Állapot: Reformed
Built: 1980

Gyakori

Kész négyzetméter: 60 nm
Telekméret: 600 nm
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 135761706



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

