



## listing



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 98,696.07

### Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Moscow Oblast
Feladta:	2026. 05. 19.
Leírás:	

Арт. 135419888 <br>Дом с сауной на ухоженном участке 12 соток в СНТ Деулино — рядом с Сергиевым Посадом. <br> <br>Уютный современный дом для комфортной загородной жизни на благоустроенном участке 12 соток в одном из самых удобных и развитых СНТ рядом с Сергиевым Посадом. <br>Идеальный вариант для тех, кто хочет уже сейчас жить за городом с комфортом и при этом иметь готовое место для строительства основного дома. <br> <br>УЧАСТОК — 12 соток с ландшафтным дизайном <br>Участок полностью ухожен, грамотно спланирован и разделён на две функциональные зоны с помощью красивого двухуровневого решения и бетонной подпорной стенки. <br><u>Верхний уровень:</u><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>расположен жилой дом;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>выполнены бетонные дорожки с качественной плиткой;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>продуман ландшафтный дизайн;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>оборудован дополнительный летний туалет.</li></ul> <br><u>Нижний уровень:</u><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>широкая бетонная подъездная зона;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>просторная парковка для автомобилей;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>большое свободное пространство под газон, сад, зону отдыха или строительство большого дома.</li></ul> <br>Главное преимущество: <br>На участке уже предусмотрено идеальное место для строительства большого капитального дома. <br>Вы сможете комфортно проживать в существующем доме во время строительства основного — без бытовых неудобств и дополнительных затрат на временное жильё. <br> <br>ДОМ — уют, стиль и комфорт <br>Компактный и очень продуманный дом, идеально подходящий для круглогодичного отдыха и



проживания. <br>В доме:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>стильная кухня-гостиная;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>сауна с финской электрической печью и выносным блоком управления;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>просторный санузел с душевой;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>удобная прихожая.</li></ul> <br>Большие панорамные окна наполняют пространство светом и открывают красивый вид на участок. <br>Дом тёплый, отлично держит температуру зимой и создаёт атмосферу настоящего загородного уюта в любое время года. <br><br>КОММУНИКАЦИИ <br>Всё сделано качественно и с комфортом для жизни:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>скрытая разводка коммуникаций;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>качественная сантехника;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>электрический бойлер и современные нагреватели;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>круглогодичный водопровод из скважины посёлка;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>современный септик.</li></ul> <br>Газ: <br>Магистральный газ проходит по границе участка — при необходимости и желании можно провести на участок. <br><br>СНТ ДЕУЛИНО — БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ <br>Территория СНТ закрытая и охраняемая:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>охрана на двух въездах;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>асфальтированные дороги;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>хорошее уличное освещение;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>несколько интернет-провайдеров с выделенной линией.</li></ul> <br>Посёлок полностью обжитой, многие соседи проживают круглогодично. Спокойная атмосфера, хорошее управление и невысокие членские взносы. <br><br>ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ <br>СНТ Деулино находится всего в 5 минутах от Сергиева Посада. <br>Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>магазины и супермаркеты;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>строительный рынок;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>торговый центр;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>«Дикси» на въезде в СНТ;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>общественный транспорт;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>историческая церковь.</li></ul> <br>Автобусы и маршрутки ходят регулярно — каждые 5–10 минут. <br>Удобное сообщение с Сергиевым Посадом, Дмитровом и Александровом. <br><br>Дом прекрасно подойдёт:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>для загородной жизни рядом с городом;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>как дача высокого уровня;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>для проживания во время строительства основного дома;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>как инвестиция в благоустроенный участок в развитом посёлке.</li></ul> <br><br>\* Градомиръ- компания, которую рекомендуют друзьям! <br>- Бесплатный подбор новостроек <br>- Услуги ипотечного брокера <br>- Юридическое сопровождение сделок <br>- Подбор и продажа недвижимости

Állapot: Új



Built: 2019

## Gyakori

Kész négyzetméter: 33 nm  
Telekméret: 1200 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Emeletek száma: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38296/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 135419888

