



## listing



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,370,772.04

### Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Vladimirskaya Oblast'
Feladta:	2026. 05. 19.
Leírás:	

Арт. 135642878 <br>ПРОДАЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА В г. АЛЕКСАНДРОВ (ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ.) <br> <br>Готовое решение для крупного промышленного, складского или логистического бизнеса. Продается комплекс с полной инфраструктурой, идеально оборудованный под столярное производство, но легко адаптируемый под другие виды деятельности. <br> <br>КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ: Идеально подходит для столярного, металлообрабатывающего производства, складского комплекса, оптовой торговли или переработки сырья.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>МОЩНАЯ ЭНЕРГЕТИКА: Собственная трансформаторная подстанция 550 кВт с возможностью увеличения.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ЭКОНОМИЧНОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: Комплекс оборудован тремя котлами — основным газовым и резервными на альтернативном топливе (опилки, дрова), что позволяет значительно экономить на утилизации отходов или снижать зависимость от газа.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА: Собственный железнодорожный тупик (в собственности) для отгрузки и приемки вагонов.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>МАСШТАБИРОВАНИЕ: Ровный участок 3,9 Га с плитным покрытием и свободными площадями для расширения.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ПОЛНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Огороженная территория, КПП, пост охраны. Подведены все коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация.</li></ul> <br>СОСТАВ ОБЪЕКТОВ:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ПРОИЗВОДСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОМПЛЕКС: Отапливаемое здание 1998,3 м<sup>2</sup> (3 этажа: цех, офисы, гаражи).</li> <br><li data-



list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ ЦЕХ:  
Отапливаемое здание 966,4 м<sup>2</sup> с кран-балкой (2,5 т).</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Три капитальных ангара с высотой 7,5 м и бетонными полами:</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Склад №1: 15x51 м</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Склад №2: 14x45 м</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Склад №3: 14x45 м</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>СУШИЛЬНЫЕ КАМЕРЫ: 3 камеры разного объема (125 м<sup>3</sup>, 25 м<sup>3</sup>, 15 м<sup>3</sup>) — могут быть перепрофилированы.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ПОСТ ОХРАНЫ: Здание 22,3 м<sup>2</sup> на въезде.</li></ul>  
<br>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ГОТОВАЯ ОСНАСТКА: Производство укомплектовано станками и техникой (возможен отдельный выкуп).</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ: База расположена в черте города, что обеспечивает доступность для персонала и удобные транспортные развязки.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ЧИСТОТА СДЕЛКИ: Продажа от собственника — юридического лица.</li></ul> <br>Это готовый, работающий актив для вашего бизнеса без необходимости долгого строительства и согласований. <br>Для получения подробной информации, расчета инвестиционной привлекательности и организации просмотра — обращайтесь по указанным контактам.

## Gyakori

Telekméret: 39000 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 135642878

