



## listing



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 198,761.43

### Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Vladimirszkaya Oblast'
Feladta:	2026. 05. 19.

#### Leírás:

Арт. 135991146 <br>Продается двухэтажный газифицированный дом в коттеджном посёлке "Махринская Слобода". <br>Участок и дом поставлены на кадастровый учёт, границы участка установлены. <br>Дом зарегистрирован как жилой. <br>Год постройки - 2013. <br>"Махринская слобода" <br>Поселок камерного типа, для любителей приватной частной жизни, сформирован в 2010 году, всего 45 коттеджей, построенных в одном архитектурном стиле, огороженная территория, круглосуточная охрана, КПП, асфальт, магистральный газ, электричество. <br>Идеальное расположение, которое многие ищут! <br>Посёлок граничит с лесом, в непосредственной близости - Махринский пруд. В пешей доступности: река Молочка, святой источник с купелью, Стефано-Махрицкий монастырь, при монастыре магазин собственных эко-продуктов. Всего 900 метров до школы, магазина, почты, автобусной остановки до г. Александров. До города Карабаново и ж/д станции 5 км. <br>ДОМ 130 м<sup>2</sup>: <br>Прекрасный проект дома со вторым светом! <br>Возведен из газобетонных блоков и обложен кирпичом, на ленточном фундаменте с перекрытием первого этажа монолитной ж/б плитой. Вокруг дома выполнена отмостка. <br>Сердце дома - шикарная гостиная. <br>Высота потолка в гостиной составляет 8 метров. <br>Планировка: Первый этаж: терраса, прихожая, котельная, гостиная, спальня, совмещенный санузел. <br>Второй этаж: две спальни. <br>Третий этаж: спальня. <br>Этажи объединяет добротная лестница с комфортным шагом. <br>Кадастровый номер дома: 33:01:001521:6533 <br>КОММУНИКАЦИИ <br>Отопление - магистральный газ, газовый котел. Помимо теплого пола, в помещениях установлены радиаторы. <br>Электричество - 3 фазы, 15 кВт. <br>Вода - скважина. Для стабильной температуры при подаче горячей воды в потребительские точки в системе водоснабжения после газового котла установлен бойлер косвенного нагрева. <br>Канализация - 3 переливных колодца. <br>Интернет - оптоволокно. <br>УЧАСТОК 11 соток <br>Широкий, ровный, сухой (песчаная почва). Огорожен забором по всему периметру, есть



калитка и автоматические откатные ворота. <br>На участке сохранены взрослые деревья, есть небольшое количество декоративных растений. <br>Парковка на 2 автомобиля. <br>Кадастровый номер: 33:01:001432:111 <br><br>Разумный торг уместен. <br><br>ПОЗВОНИТЕ, <br>расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа. <br><br><em>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:</em><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;</em></li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;</em></li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года</em></li></ul>

Állapot: Új  
Built: 2012

## Gyakori

Kész négyzetméter: 130 nm  
Telekméret: 1100 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Emeletek száma: 3

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38298/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 135991146

