



## listing



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 629,107.95

### Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Samara Oblast
Város:	Samara
Feladta:	2026. 05. 18.

### Leírás:

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продается нежилое помещение общей площадью 1 436,1 кв. м в пятиэтажном административном здании по адресу: Самарская область, г. Самара, вн.р-н Железнодорожный, ул. Авроры, д. 110, к. 1. Кадастровый номер помещения: 63:01:0118002:2607 Помещение расположено на этаже: 2 В состав лота также входят: Доля в праве на место общего пользования (кад. № 63:01:0118002:2611) площадью 750,5 кв. м (125230/750500). Доля в праве на земельный участок (кад. № 63:01:0118002:687) площадью 5 866 кв. м (978814/5866000). Месторасположение: Первая линия: Максимальная видимость и доступность для клиентов. Высокий трафик: Расположение на оживленном перекрестке, в окружении магазинов, супермаркетов, продуктовых рынков, ТЦ «Аврора Молл», ресторана «Чеснок», аптеки «Вита» и пункта выдачи Ozon, гарантирует постоянный поток посетителей. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, парки и скверы – идеальное место для семей с детьми и активного отдыха. Перспективный район: Окружение из современных жилых комплексов и коммерческих зданий подтверждает активное развитие и инвестиционную привлекательность локации. Отличная транспортная доступность: Менее 15 минут до метро, трамвая и остановок общественного транспорта. Преимущества объекта: Современное здание: Построено в 2000 году, пятиэтажное административное здание с хорошим состоянием отделки. Полностью оборудовано: Приточно-вытяжная вентиляция, системы пожарной и охранной безопасности – все для комфорта и безопасности арендаторов. Все коммуникации: Центральное электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – никаких дополнительных затрат на подключение. Высокие потолки: От 2,7 до 3 метров, создающие ощущение простора. Открытая парковка: Удобство для сотрудников и клиентов. Готовое решение для бизнеса: Помещение класса В, сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход. Независимая эксплуатация: Раздельные



блочки и этажи позволяют гибко управлять арендой и продажей помещений разной площади. Высокий спрос: Стабильно высокий уровень заполнения помещений круглый год подтверждает востребованность офисных площадей в этом районе. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15052600048/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 14.06.2026, 12:00 (МСК). Начальная цена объекта: 45 894 425,67 руб. [#8297062#]  
Állapot: Good

## Gyakori

Kész négyzetméter: 1436.1 nm  
Floor Number: 1

## Building details

Emeletek száma: 4

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342558/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8297062

