



Galižana – Építési telek engedéllyel kétlakásos ház építésére



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 232,010.33

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Vodnjan
Feladta:	2026. 05. 16.

Leírás:

Galižana – Építési telek engedéllyel kétlakásos ház építésére

Eladó egy rendkívül vonzó, tengeri kilátással rendelkező építési telek Galižana csendes részén, Pula és Fažana közelében, amely az egyik legkeresettebb helyszín a környéken, ahol az ilyen lehetőségek nagyon ritkán jelennek meg a piacon.

A 510 m²-es telekre már jogerős építési engedély áll rendelkezésre egy modern családi ház építésére két tágas lakással, melyek külön funkcionális egységként lettek megtervezve. A jelenlegi projekt szerint minden lakás körülbelül 116 m² lakóterülettel rendelkezik (nappali, konyha és étkező, három hálószoba, három fürdőszoba és egy nagy terasz), továbbá saját pinchelyiséggel, amely borozóként, wellnessrészlegként, fitneszteremként vagy egyéb, a leendő tulajdonos igényei szerinti funkcióként alakítható ki.

A projekt lift beépítését is tartalmazza, amely az épület minden szintjét összeköti, ezáltal növelve a kényelmet és az ingatlan hosszú távú értékét. A földszinti lakáshoz saját medence is tartozik a tervek szerint, amely ideális a nyári pihenéshez.

A telek szabályos alakú, sík és kiválóan alkalmas építkezésre. További előny, hogy a jövőbeli tulajdonos igény szerint módosíthatja a meglévő projektet, és saját elképzeléseihez igazíthatja.

Galižana nyugodt életstílusáról, autentikus isztriai hangulatáról és kiváló közlekedési kapcsolatairól



ismert. Fažana és Isztria délnyugati részének gyönyörű strandjai mindössze néhány perc autóútra található, a tenger pedig körülbelül 5-7 perc alatt elérhető autóval. A közelben található Fažana, a Brijuni Nemzeti Park, Pula, valamint minden szükséges szolgáltatás a kényelmes élethez vagy turisztikai kiadáshoz.

A lokáció tökéletes kombinációja a nyugalomnak, a privát szférának és a tenger közelségének, ezért ez az ingatlan ideális luxus családi ház építésére, valamint turisztikai befektetésre vagy lakások értékesítésére egy rendkívül keresett területen. A helyszín különleges értékét a tengeri kilátás és a Brijuni-szigetek panorámája adja.

További információért és megtekintés egyeztetéséhez forduljon hozzánk bizalommal!

ID CODE: 2177

Đankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr

Gyakori

Kész négyzetméter: 510 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/XWQY-T1997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306227

