



ZADAR, PLOČA - Tengerre néző telek! 592+125m2

Zona manje gustoće (Bm)				
zgrada u zoni gustoće Bm	satkostojeća zgrada	dvojna zgrada	zgrada nizu ¹⁾	zgrada nizu ²⁾
min. površina građ. čestice (m ²)	350	450	250	300
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m) ¹⁾	12	12	8	8
max. koef. isgrađenosti (k _g)	0,30	0,30	0,30	0,40
max. koef. iskorišćenosti nadzem. i (k _{ni})	0,10	0,10	0,00	0,00
max. koef. iskorišćenosti (k _n)	1,2	1,5	1,2	1,0
max. visina zgrade (m ²)	8,10	8,10	8,10	7,5
broj nadzemnih etaža	4	4	4	3
max. bruto površina GRPn (m ²) nadzemno ¹⁾	400	400	250	300
max. broj stambenih jedinica	3	—	2	1
max. broj parking mjesta na građ. čestici (po stamb.)	2	2	2	2
min. zelenilo na parceli (%)	20	20	20	20

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 121,805.42

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Zadar
Feladta:	2026. 05. 18.

Leírás:

ZADAR, PLOČA - Tengerre néző telek! 592+125m2

EXKLUZÍV EGYÜTTMŰKÖDÉST BEJELENTETT A DUX-SZAL!

Eladó építési telek Zadarban, a Ploča településen, 592 m2 alapterülettel + további 125 m2 parkoló, tárolás vagy egyéb tevékenység céljára szolgáló területtel.

A tulajdonjog rendezett, 1/1 arányú, és folyamatban van a parcellázási eljárás, amelyet Zadar városa jóváhagyott, melynek során a meglévő telken áthaladó utat elválasztják, majd két 592 m2-es és 125 m2-es telek kerül megszerzésre. A tanulmányt benyújtották a kataszterhez.

Ez a telek már a földszintről is gyönyörű kilátást nyújt a tengerre, ami tökéletessé teszi lakóépület építésére. A bekötőút aszfaltozott, és minden szükséges infrastruktúra – víz és villany – a közvetlen közelben található.

Ez a telek kiváló befektetési lehetőséget kínál, akár eladásra, akár bérbeadásra, akár személyes élvezetre tervez építkezést Zadar egyik legszebb részén. Ploča egy csendes, de egyre keresettebb település, amely ötvözi a városközpont közelségét a minőségi élethez szükséges magánélettel.

Zadar az Adriai-tenger egyik legkívánatosabb városa, amely gazdag történelméről, olyan egyedi látványokról ismert, mint a Tengeri orgona és a Nap köszöntése, valamint a kristálytisza tenger. A város a kulturális örökség és a modern életstílus tökéletes keverékét kínálja, kiváló közlekedési kapcsolatokkal és



számos lehetőséggel a természet, a gasztronómia és a kikapcsolódás élvezetére.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget! Lépjen kapcsolatba velünk még ma!

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47683

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 592 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 671488

