



## Isztria, Savudrija: Elegáns tengeri kilátás apartman



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 751,713.46 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Croatia       |
| Állam/Régió/Tartomány: | Istria        |
| Város:                 | Umag          |
| Feladta:               | 2026. 05. 18. |

#### Leírás:

Ez a kompakt, mégis elegánsan kialakított egy hálószobás apartman közvetlen tengeri panorámával egy exkluzív mediterrán resortban található az Adria partján. A kényelmet, funkcionalitást és prémium resort szolgáltatásokat ötvöző ingatlan ideális választás párok számára, akik saját tengerparti menedéket keresnek, vagy befektetőknek, akik luxus ingatlanlehetőséget keresnek magas bérbeadási potenciállal Isztria egyik legkeresettebb tengerparti lokációján.

Az apartman 51,00 m<sup>2</sup> belső lakóteret kínál egy tágas, 13,80 m<sup>2</sup>-es loggiával együtt, így a teljes alapterület 64,80 m<sup>2</sup>. Az átgondolt elrendezés egy kényelmes hálószobát, világos open space nappali tereket és lenyűgöző tengeri kilátást foglal magában, amely nyugodt mediterrán hangulatot teremt az egész ingatlanban.

Az ingatlan teljesen bútorozva, standard bútorcsomaggal együtt kerül értékesítésre, valamint saját parkolóhelyet is tartalmaz. A lakók hozzáférést kapnak a látványos, 105 méter hosszú rooftop infinity medencéhez, amely Európa legnagyobb rooftop infinity medencéjeként ismert, továbbá egy exkluzív wellness és spa központhoz öt szaunával, beltéri medencével és luxus kezelőhelyiségekkel.

A resort emellett sportpályákat, éttermeket, rendezett strandokat, családbarát szolgáltatásokat, 24 órás recepciót, concierge szolgáltatást, valet parkingot, bellboy szolgáltatást, valamint professzionális ingatlankezelést kínál bérleti bevételi lehetőségekkel egy menedzselt bérbeadási programon keresztül. Az egész lakókomplexum privát, zárt és 24 órás biztonsági szolgálattal, valamint videómegfigyeléssel védett.

Savudrija Isztria egyik legelőkelőbb tengerparti desztinációjaként ismert, amely kristálytisza Adriai-



tengeréről, luxus resortjairól, golfpályáiról és nyugodt mediterrán életstílusáról híres. A lokáció kiváló összeköttetést biztosít Szlovéniával, Olaszországgal és Isztria nagyobb városaival, így rendkívül vonzó mind magáncélú nyaralásra, mind nemzetközi ingatlanbefektetésre. A gyönyörű strandok, marinák, prémium éttermek és kerékpárutak tovább növelik ennek a kivételes tengerparti lokációnak az értékét és vonzerejét.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a jövőbeli együttműködést!

Az ingatlan megtekintése előzetesen aláírt közvetítói szerződés alapján történik, az ingatlanközvetítói törvénnyel összhangban.

A közvetítói jutalék 3% + ÁFA, amely az előszerződés vagy az adásvételi szerződés aláírásakor fizetendő.

<https://ingatlanisztria.hu>

Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-3979

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula  
Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Gyakori

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Hálószobák:        | 1       |
| Kész négyzetméter: | 64.8 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Parking:           | Yes  |
| Outdoor Amenities: | Pool |

## Rental details



Furnished: Yes

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/RVY-T3694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RVY-T3694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

306379

