



## Isztria, Savudrija: Tágas apartman a tenger mellett



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,014,064.94

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Umag
Feladta:	2026. 05. 18.

#### Leírás:

Ez az elegáns, két hálósobás apartman nagy loggiával és közvetlen tengeri kilátással kifinomult életérzést kínál egy exkluzív mediterrán resortban az Adria partján. Az ingatlant úgy tervezték, hogy a tágas belső tereket harmonikusan összekapcsolja a kültéri élettel, így ideális választás azok számára, akik kényelmet, luxust és prémium tengerparti életstílust keresnek Isztria egyik legelőkelőbb desztinációján.

Az apartman 81,40 m<sup>2</sup> belső lakóteret kínál egy tágas, 22,20 m<sup>2</sup>-es loggiával együtt, így a teljes alapterület 103,60 m<sup>2</sup>. A gondosan kialakított elrendezés két tágas hálósobát, világos open space nappali tereket és lenyűgöző tengeri panorámát foglal magában, amely lehetővé teszi a mediterrán hangulat teljes élvezetét egész évben.

Az ingatlan teljesen bútorozva, standard bútorcsomaggal együtt kerül értékesítésre, valamint saját parkolóhelyet is tartalmaz. A lakók hozzáférést kapnak a látványos, 105 méter hosszú rooftop infinity medencéhez, amely Európa legnagyobb rooftop infinity medencéjeként ismert, továbbá egy exkluzív wellness és spa központhoz öt szaunával, beltéri medencével és luxus kezelőhelyiségekkel.

A resort emellett sportpályákat, éttermeket, rendezett strandokat, családbarát szolgáltatásokat, 24 órás recepciót, concierge szolgáltatást, valet parkingot, bellboy szolgáltatást, valamint professzionális ingatlankezelést kínál bérleti bevételi lehetőségekkel egy menedzselt bérbeadási programon keresztül. Az egész lakókomplexum privát, zárt és 24 órás biztonsági szolgálattal, valamint videómegfigyeléssel védett.

Savudrija Isztria egyik legexkluzívabb tengerparti desztinációjaként ismert, amely kristálytisza Adriai-tengeréről, luxus resortjairól, golfpályáiról és nyugodt mediterrán életstílusáról híres. A lokáció kiváló



összeköttetést biztosít Szlovéniával, Olaszországgal és Isztria nagyobb városaival, így rendkívül vonzó mind magánhasználatra, mind nemzetközi ingatlanbefektetések számára. A gyönyörű strandok, marinák, prémium éttermek és kerékpárutak tovább növelik ennek a kivételes tengerparti lokációnak az értékét és vonzerejét.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a jövőbeli együttműködést!

Az ingatlan megtekintése előzetesen aláírt közvetítői szerződés alapján történik, az ingatlanközvetítői törvénnyel összhangban.

A közvetítői jutalék 3% + ÁFA, amely az előszerződés vagy az adásvételi szerződés aláírásakor fizetendő.

<https://ingatlanisztria.hu>

Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-3978

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula  
Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	103.6 nm

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details



Furnished: Yes

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/RFVY-T3696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

306376

