



## 3 szobás lakás kerttel és pincével/lakóegységgel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 399,000

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Pula
Feladta:	2026. 05. 18.

### Leírás:

Eladó modern berendezésű lakás Veli Vrh városrészben kerttel és konobával/további lakóegységgel. A lakás egy 2018-ban épült kisebb lakóépület első emeletén található, csendes környezetben. A lakás alapterülete 82,59 m<sup>2</sup>. Tágas elrendezésű, amely előszobából, két fürdőszobából, három hálósobából, konyhából, étkezőből és nappaliból áll, ahonnan kijárat nyílik a közel 12 m<sup>2</sup>-es nagy teraszra. A lakáshoz tartozik két fedett parkolóhely, egy fedetlen parkolóhely, valamint egy körülbelül 4 m<sup>2</sup>-es tároló a lépcső alatt. A fűtést és hűtést egy klímaberendezés, fatüzelésű kályha, valamint padlófűtés biztosítja a fürdőszobákban, illetve részben a nappaliban és a konyhában. A nyílászárók PVC-ből készültek, minden nyíláson redőnyök és szúnyoghálók találhatóak, kivéve a teraszajtót. A lakás déli tájolású, így egész nap természetes fényben gazdag. Az épület földszintjén található egy konoba, amely valójában külön lakóegységként funkcionál, és sikeresen ki van adva hosszú távú bérbeadásra. Az egység előszobából, konyhából, fürdőszobából, hálósobából, valamint étkezővel egybekötött nappaliból áll, ahonnan kijárat nyílik a teraszra és a kertbe. A fűtést és hűtést ebben az egységben egy klímaberendezés biztosítja. A konoba/lakóegység saját víz- és villanyórával rendelkezik. A körülbelül 25–30 m<sup>2</sup>-es udvaron különféle növényekkel, fákkal és virágokkal beültetett kert, grillező és közösségi tér található. A lakás részben bútorozottan / megegyezés szerint eladó. A tulajdonjog rendezett (1/1), tehermentes, az épület rendelkezik használatbavételi engedéllyel.

ID CODE: 2176

Roberta Marie Rendulić  
Mob: +385 99 759 7766  
Tel: +385 52 33 00 33



E-mail: [roberta@investa.hr](mailto:roberta@investa.hr)

[www.investa.hr](http://www.investa.hr)

Built: 2018

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 136.52 nm  
Telekméret: 25 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Yes

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 306182

