



Családi ház tágas udvarral



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 638,028.4

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Poreč
Feladta:	2026. 05. 18.

Leírás:

Egy rendkívül vonzó és keresett helyen, Poreč külvárosában található egy nagy potenciállal rendelkező családi ház, amely ideális lakhatásra, nyaralásra vagy befektetésre. A ház két szinten helyezkedik el – földszint és emelet –, összesen 290 m² alapterülettel. A földszinten két garázs, egy kazánház és egy WC található. Az emeleten egy tágas, körülbelül 140 m²-es lakás helyezkedik el, amely előszobából, fürdőszobából, négy hálószobából, nappaliból, étkezőből és konyhából, nagy teraszból, valamint egy tágas loggiából áll, amely jelenleg teljesen be van üvegezve, de igény szerint nyitható. A loggiából gyönyörű panorámás kilátás nyílik a tengerre. A fűtés központi fűtéssel, fűtőolajjal megoldott. Az ingatlan felújítást igényel, de elhelyezkedése, mérete és lehetőségei miatt kiváló befektetési lehetőséget jelent. Az ingatlanon található egy melléképület is, amely taverna jelleggel, kandallós közösségi térként van kialakítva. Külön értéket képvisel a 1 700 m²-es építési telek. A leendő tulajdonosnak lehetősége van további ház építésére, akár öt lakóegységes társasház építésére, vagy a kb. 800 m²-es telekrész értékesítésére. Az építési telek piaci értéke ezen a helyen jelenleg körülbelül 250 EUR/m². Összegzésként ez egy rendkívül érdekes ingatlan, amely számos lehetőséget kínál. Kiváló mikrolokációja, a tenger közelsége és a nyílt tengeri panoráma kivételes lehetőséget biztosít lakhatásra vagy befektetésre.

ID CODE: 2173

Aleksandar Bruić
Mob: +385 98 192 7301
Tel: +385 52 33 00 55
E-mail: sandro@investa.hr
www.investa.hr



Built: 1980

Gyakori

Hálósobák: 4
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 290 nm
Telekméret: 1560 nm

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1
Emeletek száma: 1

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/XWQY-T2002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 305918

