



## Pula, modern egyszintes ház medencével



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |             |
|-----------|-------------|
| Ingatlan: | Eladó       |
| Ár:       | EUR 550,000 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Croatia       |
| Állam/Régió/Tartomány: | Istria        |
| Város:                 | Pula          |
| Feladta:               | 2026. 05. 18. |

### Leírás:

Eladó egy 174 m<sup>2</sup>-es alapterületű, egy szintes ház, amely egy 564 m<sup>2</sup>-es telken található, Pula környékén, csendes környéken, jól elrendezett térrel, amely az egész földszinten elterjed.

**INGATLAN LEÍRÁS:** A ház 174 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel, 355 m<sup>2</sup>-es kerttel és összesen 564 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik, és 2021-ben épült. A ház előszobával rendelkezik, amely a nappalihoz, étkezőhöz és konyhához, egy napkollektoros fűtőrendszerrel rendelkező kazánházhoz, két tágas fürdőszobához, valamint három hálósobához vezet, amelyek mindegyike a 35 m<sup>2</sup>-es medence előtti tágas teraszra nyílik. Ezen kívül az emeleten található egy tágas nappali, étkező és konyha, vendég WC-vel, valamint egy nagy terasz, amely egy rendezett kerttel rendelkezik, és kültéri zuhanyzóval és grillezővel is felszerelt. A kert három autó számára biztosít parkolóhelyet, a udvaron külön tárolóhelyiség található. A ház egy csendes zsákutcában helyezkedik el, és az előnye, hogy közel van minden fontos létesítményhez. Mindössze 1,5 km-re található a csodálatos strandoktól, 5 percnyi autóútra Fažanától és 5 percnyi autóútra Pula központjától, így ideális választás családi élethez vagy turisták áramlásához.

A ház elrendezése részletesen:

Tágas előszoba: beépített toló szekrénnel.

Konyha étkezővel és nappalival: tágas tér a kényelmes tartózkodáshoz.

Hálósoba 1: kényelmes és tágas hálósoba.



---

Hálószoza 2: kényelmes és tágas hálószoza.

Hálószoza 3: kényelmes és tágas hálószoza.

Fürdőszoba 1 és 2: teljesen felszerelt zuhanyzóval.

Vendég WC: külön WC.

Terasz: tágas fedett terasz, medence, kültéri zuhanyzó, grillező, napozóterület.

Fő jellemzők:

Strandok: 1500 m-re a tengertől és a strandoktól.

Szolgáltatások: 3 autó számára parkolóhely.

Berendezés: A ház teljesen bútorozva kerül eladásra.

Építés: PVC ablakok elektromos redőnyökkel és szúnyoghálóval.

Közművek: Szeptikus tartály, villany- és vízmérő.

Fűtés/Hűtés: 3 inverteres légkondicionáló, napkollektoros fűtési rendszer.

**HELYI LEÍRÁS:** Pula Isztria kulturális központja, történelmi műemlékekkel és kiváló közlekedési kapcsolatokkal. Mediterrán természeti környezet, strandok és a Brioni-szigetek környezetében.

**KÖVETKEZTETÉS:** A tulajdonos számára kizárólag privát használatra épített ingatlan ideális elhelyezkedésű. Remek lehetőség lakhatásra vagy turisták áramlásához. További információkért vegye fel velünk a kapcsolatot.

ID CODE: 1607

Franko Rojnić  
Mob: +385 98 829 220  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: franko@investa.hr  
www.investa.hr

Built: 2021

## Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 3      |
| Fürdőszobák:       | 2      |
| Kész négyzetméter: | 174 nm |
| Telekméret:        | 355 nm |



---

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool  
Emeletek száma: 2

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2005/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 263072

