



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 393,155.31

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2026. 05. 12.

Leírás:

Ez a tágas, napfényes lakás kivételes lehetőséget kínál egy klasszikus budapesti környezetben. Az elrendezés egy világos nappaliból áll, amely közvetlen kijáráttal rendelkezik az erkélyre, továbbá két kényelmes hálószobából, egy különálló kamrás konyhából, valamint két fürdőszobából – az egyik káddal, a másik zuhanyzóval felszerelt.

A konyha mosogatógéppel felszerelt, míg a nappalit és az egyik hálószobát hagyományos cserépkályhák teszik hangulatossá és autentikussá. Az erkélyről kellemes kilátás nyílik a Budai-hegyek irányába.

A lakás magas belmagassággal, elegáns halszálkamintás fa parkettával, gardróbszobával, valamint eredeti építészeti részletekkel – például stukkós ajtókeretekkel – rendelkezik. Az elektromos hálózat korszerűsítése már megtörtént.

Bár az ingatlan utoljára körülbelül 20 évvel ezelőtt került felújításra, és ma már modernizálásra szorul, kivételes lehetőséget kínál egy igazán különleges otthon kialakítására a történelmi karakter megőrzése mellett.

Az István utcában található ingatlan egy impozáns századfordulós polgári társasházban helyezkedik el, amelyet Bán Dezső tervezett, és az 1900-as évek elején épült. Az Erzsébetváros gyors fejlődésének időszakában emelt épület a késő eklektika kifinomult stílusát ötvözi a korai szecesszió jegyeivel.

Az eredetileg bérháznak épült ingatlan utcafronti oldalán tágas, nagy belmagasságú lakások kaptak helyet, míg az udvari szárnyban kisebb lakások találhatóak. Az épület megőrizte eredeti arányait és építészeti



részleteit, beleértve díszes homlokzatát, hagyományos belső udvaros kialakítását és masszív téglaszerkezetét.

A ház gazdag történelmi múlttal rendelkezik, és a jelentős történelmi korszakokon át stabil lakóépületként működött, mindmáig megőrizve a háború előtti Budapest autentikus hangulatát.

A pezsgő VII. kerületben található lakás rendkívül kedvelt, központi elhelyezkedéssel bír. Erzsébetváros a történelmi hangulat és a modern városi élet egyedülálló ötvözetéről ismert, ahol kávézók, éttermek, üzletek és kulturális helyszínek széles választéka található néhány lépésre.

A Városliget is kellemes sétatávolságra helyezkedik el.

A környék kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, valamint erős bérleti kereslet jellemzi, így saját otthonnak és befektetésnek egyaránt ideális választás. Budapest kulturális és üzleti központjainak közelsége hosszú távú értéket és kényelmet biztosít.

A lakást korábban hosszú távú bérbeadásra használták, így befektetési szempontból is kiváló lehetőséget kínál.

Ritka lehetőség egy karakteres, nagy potenciállal rendelkező lakás megvásárlására Budapest egyik legkeresettebb városrészében.

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	136 nm

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/PRMV-T1530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	3245
-----------	------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

