

listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 569,958.89

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2026. 05. 18.

Leírás:

Eladó lakás Budapest VII. kerületben, a Hársfa utcában

Egy 2004-ben épült, liftes társasház 3. emeletén kínálunk megvételre egy 83 m²-es, jó elrendezésű, nyugati tájolású lakást, amely két külön helyrajzi számmal rendelkező ingatlan összenyitásával került kialakításra. Az ingatlan igény esetén könnyedén visszaalakítható két különálló lakássá, így befektetési szempontból is jó lehetőség.

A lakás jelenlegi kialakítása szerint:

- 2 kényelmes hálószoba
- amerikai konyhás nappali
- 2 fürdőszoba
- külön vendég-WC
- erkély

A nagyobbik hálószobához közvetlenül kapcsolódik egy saját fürdőszoba és egy külön gardrób szoba is.

A lakás jelenlegi állapotában berendezett, azonban igény szerint a bútorok elszállíthatók vagy



elszedhetők.

A lakás nyugati tájolású ablakai és az erkély egy világos, tágas és rendkívül csendes belső kertre néznek, ahol növényzet és fák teremtenek zöld környezetet.

Az ingatlan jelenlegi formájában ideális családoknak, ugyanakkor a két külön helyrajzi szám miatt befektetők számára is jó lehetőséget jelent. Visszaalakítás esetén az egyik lakás kb. 39 m² + 6 m² erkéllyel, míg a másik kb. 44 m² alapterületű lehet.

Igény szerint megvásárolható egy teremgarázs-beállóhely is, amelynek ára: 15 millió Ft.

A környezet infrastruktúrája:

A Rákóczi út néhány perc sétával elérhető, valamint könnyen megközelíthető a Blaha Lujza tér és a méltán híres New York Kávéház is. A közelben számos bevásárlási lehetőség található, többek között SPAR, Lidl, Rossmann, DM, pékségek, kávézók és éttermek.

Közlekedés:

- M2-es metró (Blaha Lujza tér)
- 4-es és 6-os villamos
- számos busz- és trolijárat (7-es buszcsalád, 74-es troli stb.)

mind gyors és kényelmes kapcsolatot biztosítanak a város bármely pontja felé.

További információért keressen minket bizalommal.

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	83 nm

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/PRMV-T1532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Contact information

IMLIX ID:

3256

