



## Miquel 39



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 617,007.56

### Elhelyezkedés

Ország:	Spain
Állam/Régió/Tartomány:	Catalonia
Város:	el Masnou
Feladta:	2026. 05. 23.

### Leírás:

Casa en el centro de El Masnou con garaje, terrazas y derecho de vuelo

Fantástica casa situada en pleno centro de El Masnou, en una ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios, comercios y perfectamente comunicada.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 162 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas con múltiples posibilidades, ideal tanto para familias como para inversión.

### Planta baja:

Amplio garaje con capacidad para 2 coches, espacio habilitado como cocina, agradable patio-terraza y una práctica zona de trastero/sala polivalente con múltiples usos.

### Planta primera:

3 habitaciones, baño completo con ducha, luminoso espacio abierto de salón-comedor-cocina, terraza, lavadero y una encantadora glorieta con mucha luz natural.

El piso superior dispone además de entrada independiente desde la calle, ofreciendo la posibilidad de independizar ambas plantas o destinar una de ellas a despacho, alquiler o vivienda auxiliar.

La propiedad dispone de derecho de vuelo de una planta adicional, aportando un gran potencial de



ampliación o revalorización.

Características urbanísticas:

Fachada de 5 metros

17 metros de profundidad edificable

Una propiedad con carácter, espacios exteriores y muchas posibilidades en una de las zonas más demandadas de El Masnou.

Built: 1966

## Gyakori

Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 162 nm  
Telekméret: 133 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Number of Garages: 1

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/XNVV-T1158/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XNVV-T1158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m3015

