

## listing



## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 225,000

## Elhelyezkedés

Ország:	Italy
Állam/Régió/Tartomány:	Tuscany
Város:	Bibbona
Irányítószám:	57020
Feladta:	2026. 05. 25.

## Leírás:

A2712 – Bibbona (Livorno) – Toscana - A pochi passi dal suggestivo borgo medievale di Bibbona, proponiamo in vendita terratetto indipendente, situato in zona residenziale tranquilla e ben servita. L'immobile, libero su due lati, ha una superficie complessiva di circa 114 mq distribuita su tre livelli ed è subito abitabile, ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze o investimento.

L'accesso è completamente indipendente tramite una corte esclusiva di circa 30 mq, che conduce all'abitazione principale di circa 76 mq disposta su due livelli.

Al piano terra rialzato troviamo un balcone di ingresso con piacevole vista mare, un luminoso soggiorno con camino, cucinotto e ripostiglio sottoscala, con possibilità di realizzare un moderno open space. Da questo livello si accede direttamente alla corte retrostante, attrezzata con pergolato e barbecue, perfetta per momenti di relax e convivialità all'aperto.

Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto, entrambe con uscita su balcone, bagno finestrato e secondo balcone verandato.

Completa la proprietà il piano seminterrato di circa 38 mq, dove troviamo garage di 19 mq, locale lavanderia, cantina e bagno di servizio, con accesso diretto alla corte sul retro. Questo livello risulta estremamente versatile, perfetto per la realizzazione di una taverna, sala hobby, studio o spazio multifunzionale.

La posizione è strategica: il centro storico di Bibbona, rinomato per il suo fascino storico, i vicoli in pietra, i ristoranti tipici e l'atmosfera autentica toscana, è facilmente raggiungibile a piedi, mentre le splendide spiagge di Marina di Bibbona, con pinete secolari, arenili sabbiosi e mare cristallino, distano circa 8 km, raggiungibili in pochi minuti di auto.

Una soluzione indipendente, funzionale e ricca di potenzialità, immersa nella quiete ma vicina ai



principali servizi e alle meraviglie della Costa degli Etruschi. Ideale per chi cerca comfort, privacy e qualità della vita in Toscana.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Új: Yes

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 114 nm

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Emeletek száma: 3

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/VAHA-T147/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a2712



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

