



Barbariga – 4 000 m²-es birtok olajfaligettel, legalizált épületekkel és infrastruktúrával



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 231,667.68

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Vodnjan
Feladta:	2026. 05. 25.

Leírás:

Barbariga – 4 000 m²-es birtok olajfaligettel, legalizált épületekkel és infrastruktúrával

Barbariga csendes részén, természet és mediterrán növényzet ölelésében eladó egy különleges, ritka 4 000 m²-es birtok, amely számos hasznosítási lehetőséget kínál – magán olajfaligetként, hétvégi birtokként, mezőgazdasági befektetésként vagy pihenőhelyként a városi élet elől.

Az ingatlan kb. 2 500 m² olajfaligetből és kb. 1 500 m² legelőből áll. Az olajfaliget drótkerítéssel körbekerített, és két külön kapus bejáratral rendelkezik – az egyik az olajfaligethez, a másik a gazdasági épületekhez vezet, ami praktikus használatot és könnyű megközelítést biztosít. A legelő terület nincs bekerítve, így a jövőbeli tulajdonos igényei szerint szabadon hasznosítható.

Külön értéket képviselnek a dokumentációban szereplő legalizált épületek. A telken található egy 34 m²-es gazdasági épület – raktár, egy 43 m²-es föld alatti gazdasági épület (két helyiséggel), valamint további melléképítmények (autóbeálló) és rendezett területek, amelyek egész éves használatot tesznek lehetővé.

Az ingatlan további előnye a meglévő infrastruktúra. Saját villamos- és vízcsatlakozással, valamint emésztővel rendelkezik, így további beruházás nélkül használható. A kiépített bejáratok és rendezett területek tovább növelik a használhatóságot.

Az olajfák, a nyitott természeti kilátás és a nyugodt zöld környezet autentikus mediterrán hangulatot



teremtene, sok magánszférával és természetközeli élménnyel.

Ez az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik nagyobb telket keresnek Dél-Isztriában meglévő épületekkel, infrastruktúrával és fejlesztési potenciállal saját használatra vagy befektetésre.

Barbariga ismert természeti környezetéről, a tenger közelségéről, gyönyörű strandjairól, olajfaligeteiről és nyugodt mediterrán életstílusáról, ami vonzóvá teszi pihenésre és hosszú távú befektetésre.

További információért, dokumentációért és megtekintésért keressen bizalommal.

ID CODE: 2190

Dankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr
Built:

2010

Gyakori

Kész négyzetméter: 77 nm
Telekméret: 4000 nm

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/XWQY-T2011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306949



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

