



## Location - Pas de porte



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 2,998.87

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Nantes
Irányítószám:	44000
Feladta:	2026. 05. 28.

### Leírás:

Situé à Nantes, à deux pas de Cité des Congrès de Nantes et de la très dynamique rue Fouré, ce local commercial d'environ 125 m<sup>2</sup> est proposé à la location. Le local est actuellement libre de toute occupation, suite à la cessation d'activité du dernier exploitant en janvier 2026. Emplacement stratégique avec fort passage piéton et environnement commerçant, idéal pour une activité de restauration, street food, coffee shop ou concept de restauration rapide. Caractéristiques du bien : Surface : environ 125 m<sup>2</sup> Local en parfait état général Toilettes aux normes PMR Environ 40 places assises en intérieur Installations électriques conformes Hotte neuve aux normes et validée par la copropriété Grille extérieure électrique Portes d'entrée automatisées Local sécurisé et conforme aux normes en vigueur Atout restauration / street food : Le local a été entièrement aménagé pour une activité de street food, avec des équipements récents et une configuration optimisée pour une exploitation immédiate. Les photos correspondent à l'état actuel du restaurant. Important : Une partie du matériel sera vendue aux enchères dans les prochains jours. Un inventaire précis du matériel restant sera communiqué après cette vente. Conditions locatives : Loyer mensuel : 1 976 € HT Loyer mensuel : 2 576 € TTC charges comprises Pas de porte : 10 000 € Taxe foncière et charges de copropriété à la charge du preneur selon le bail Extérieur : Terrasse saisonnière autorisée d'avril à fin septembre avec une capacité d'environ 20 places assises. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 7113.6 €, à la charge du preneur

Built: 1960

## Gyakori

Kész négyzetméter: 123 nm

Telekméret: 971 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 1,976

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T740570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T740570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1663641

