



## Immeuble 400 m<sup>2</sup> centre-ville rentable



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 123,625

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Írányítószám:	53140
Feladta:	2026. 05. 18.

#### Leírás:

Immeuble de rapport situé en plein centre de Pré-en-Pail-Saint-Samson, à proximité immédiate des commerces, services et d'un parking facilitant le stationnement des futurs locataires sans impacter l'activité commerciale.<br /><br />Ancien hôtel-restaurant en pierres, couvert en ardoises, développant environ 400 m<sup>2</sup>.<br /><br />Au rez-de-chaussée : un local commercial en activité avec locataire en place, générant un revenu locatif immédiat, ainsi qu'une cave et une ancienne cuisine non exploitée.<br /><br />Aux premier et second étages : plateaux entièrement décroissés, offrant un fort potentiel d'aménagement pour la création de 5 à 6 logements type T1 bis, T2 et T3 duplex.<br /><br />Ce bien combine rentabilité immédiate et importante création de valeur après travaux. Idéal investisseur ou marchand de biens recherchant un projet structuré en cœur de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 625 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Kész négyzetméter:	395 nm
Telekméret:	242 nm

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T710918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1599151

