



## Superbe remise en pierre à fort potentiel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 218,861.93

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Saint-Laurent-d'Aigouze
Irányítószám:	30220
Feladta:	2026. 05. 18.
Leírás:	

Au cœur du charmant village de Saint-Laurent-d'Aigouze, découvrez cette ancienne remise d'environ 140 m<sup>2</sup> offrant un superbe potentiel de transformation pour un projet immobilier de caractère. Implanté en zone urbaine, ce bâtiment permet d'envisager plusieurs projets. Une surélévation de la toiture permettrait d'atteindre environ 170 m<sup>2</sup> habitables, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Projet d'habitation principale Idéal pour créer une magnifique maison de village pleine de charme, avec une belle pièce de vie, plusieurs chambres et une agréable cour intérieure pour profiter d'un espace extérieur intime. Des plans réalisés par un cabinet d'architecte sont disponibles et peuvent être mis à disposition afin de vous projeter dans un projet de rénovation comprenant une maison principale organisée autour d'une cour intérieure. Projet d'investissement La configuration du bâtiment permet également d'envisager la création de plusieurs logements, idéal pour un projet de rentabilité locative. Situé dans un secteur authentique et recherché, à proximité des commodités et de l'ambiance typique du village. Fort potentiel de transformation - Possibilité d'extension jusqu'à 170 m<sup>2</sup> - Plans d'architecte disponibles - Idéal résidence principale ou investissement Une belle opportunité pour créer un bien unique au cœur du village. Contactez moi pour plus d'informations ou organiser une visite. Dany Perea conseillère en immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1900

## Gyakori

Kész négyzetméter: 140 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T733224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T733224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1650010

