



## Moradia T3 com Piscina e Garagem a 5 Minutos das Caldas



### Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experience since:	2015
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 549,517.1

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Leiria
Feladta:	2026. 06. 02.
Leírás:	

Moradia T3 de nova construção com 185 m<sup>2</sup>, localizada no Campo, uma zona residencial tranquila e familiar, a apenas 5 minutos do centro das Caldas da Rainha. Com um design moderno, acabamentos de elevada qualidade e tecnologia de última geração, esta propriedade foi concebida para proporcionar conforto, eficiência e qualidade de vida.

A moradia desenvolve-se em dois pisos:

No rés-do-chão, a área social destaca-se pelo amplo espaço em conceito open space, onde a sala e a cozinha totalmente equipada se integram harmoniosamente, beneficiando de uma excelente luminosidade natural e de uma agradável vista para a piscina e para o jardim. Neste piso encontra-se ainda um quarto com aproximadamente 13 m<sup>2</sup>, ideal para quarto, escritório ou espaço multifuncional, bem como uma casa



de banho completa equipada com duche e banheira.

No primeiro andar encontra-se a zona mais privada da habitação, composta por duas amplas suítes com roupeiros embutidos e iluminação LED encastrada. Ambos os quartos têm acesso direto a uma varanda com 16 m<sup>2</sup>, proporcionando uma vista desafogada sobre os espaços verdes envolventes e um ambiente de total tranquilidade.

No exterior, a propriedade dispõe de uma agradável piscina privada com deck envolvente, jardim e zona de churrasqueira, criando o cenário perfeito para desfrutar em família ou entre amigos.

Complementa ainda este espaço uma garagem automatizada com pé-direito alto e com uma área de lavandaria e preparação para carregamento de veículos elétricos.

Equipamentos e Características:

Certificação Energética A+;

Excelente exposição solar;

Sistema de domótica;

Ar condicionado;

VMC (Ventilação Mecânica Controlada) de duplo fluxo;

Estores elétricos com isolamento térmico;

Acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida;

3 casas de banho com louças Roca;

Iluminação LED integrada nos duches e espelhos iluminados;

Casa de banho principal com duche e banheira.

Pré-Instalações:

Elevador;

Sistema de alarme;

CCTV (videovigilância);

Painéis solares fotovoltaicos;

Churrasqueira.

A localização combina o melhor dos dois mundos: a serenidade de uma zona calma e rodeada de natureza, com a conveniência de estar próximo de escolas, transportes, cafés, mini mercados, multibanco, restaurantes, parque, paddel, zona industrial, sendo todos estes pontos possíveis de fazer a pé. Beneficia ainda de rápidos acessos à A8 (3 min), centro da cidade (5min), Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos (8min), Óbidos (10min), campos de golfe (20min), Baía de São Martinho do Porto (10min), Nazaré (20min), Peniche (25min) e Lisboa (50min).

Prazo previsto de entrega: 4-5 meses.

Uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia nova, com privacidade e qualidade de vida na Costa de Prata.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2633-FC

Új:

Built: 2026

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 150 nm



Telekméret: 315 nm

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH2633-FC

