



Isztria, Medulin: Luxus villa tengerrel és wellness

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1.16

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Medulin
Feladta:	2026. 06. 01.

Leírás:

A Medulin csendes és vonzó részén található ez a modern villa, amely az elegancia, a privát szféra és a kényelem tökéletes kombinációját kínálja. Az ingatlan mindössze 1.7 km-re van a tengertől, így ideális választás azoknak, akik luxus életstílust keresnek a tenger közelében.

A villa tágas telken helyezkedik el és négy hálószobát, öt stílusos fürdőszobát, privát végtelenített medencét, szaunát, pezsgőfürdőt, gondozott kertet és tengerre néző teraszt kínál. Minden részlet gondosan megtervezett, hogy magas szintű kényelmet és funkcionalitást biztosítson.

A belső tér teljesen felszerelt és modern Bosch konyhagépekkel, minden helyiségben légkondicionálással, mosógéppel és síkképernyős televízióval rendelkezik műholdas csatornákkal. A fűtési és hűtési rendszer energiahatékony és egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít. A rendszer Biodom BioBlock 19M hőszivattyút, padlófűtést és ventilátorkonvektorokat tartalmaz, amelyek pontos hőmérséklet szabályozást és alacsony energiafogyasztást tesznek lehetővé.

A villa privát parkolót is kínál és könnyű hozzáférést szabadtéri tevékenységekhez, például kerékpározáshoz. A környék nyugodt természeti környezetet biztosít, ugyanakkor közel van minden fontos szolgáltatáshoz. A fekvés kiváló, gyors eléréssel a híres pulai amfiteátrumhoz 11 km-re, a gyönyörű strandokhoz 1.7 km-re és a Pula repülőtérhez, amely mindössze 13 km-re található.

Ez az ingatlan kiváló választás luxus nyaralóként, állandó otthonként vagy magas minőségű befektetésként, amely kiemelkedő bérbeadási potenciállal rendelkezik.



Medulin az egyik legvonzóbb úti cél Isztriában, hosszú tengerpartjáról, tiszta vizéről és barátságos atmoszférájáról ismert. A település strandokat, éttermeket, kikötőket és természetes sétányokat kínál, amelyek egész évben vonzzák a látogatókat. Pula közelsége és a kiváló infrastruktúra miatt ideális választás családoknak, befektetőknek és mindenkinek, aki exkluzív mediterrán életstílust keres.

Az ingatlan megtekintésére közvetítői szerződés aláírását követően van lehetőség, amely jogi alapot biztosít minden további, adásvétellel kapcsolatos lépéshez, összhangban az ingatlanközvetítésről szóló törvénnyel. Adásvétel megvalósulása esetén az ügynökségi jutalék 3% + ÁFA, és az elő-/adásvételi szerződés aláírásakor kerül felszámításra.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a jövőbeni együttműködést.

<https://alphaluxegroup.hu>

ID CODE: ALG-3488

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	400 nm
Telekméret:	495 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	2

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

284988

