



## Lot 25 parkings sécurisés Bruguières



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 230,218.74

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Bruguières
Irányítószám:	31150
Feladta:	2026. 06. 03.
Leírás:	

Avis aux investisseurs & foncières. Opportunité rare sur le secteur de Bruguières (Nord Toulousain).  
À vendre en bloc : Lot de 25 emplacements de parking privatifs au sein d'une résidence sécurisée récente (23 en sous-sol, 1 couvert PMR, 1 aérien). Accès sécurisé par portail électrique avec bip/badge.  
PDF  
+ 1  
Énorme potentiel de valorisation :  
• Lots en sous-sol entièrement BOXABLES (autorisation de fermeture pour créer des garages fermés).  
• Éligibles à l'installation de BORNES DE RECHARGE ÉLECTRIQUE individuelles.  
Données financières du lot :  
• Prix : 199 000 € FAI (Honoraires agence inclus).  
• Charges de copropriété globales : ~248 € / mois pour l'ensemble.  
• Potentiel locatif brut après travaux : plus de 2 100 € / mois (Rentabilité brute cible > 12% après optimisation Box + Élec).  
PDF  
Tous les lots sont vendus libres de toute occupation, exploitables immédiatement. PDF  
Dossier financier et technique complet disponible sur demande. Premier contact par messagerie.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 213 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2986 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2021



## **Gyakori**

Kész négyzetméter: 312 nm

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T742364/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T742364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1667793

